

平成 21 年 6 月 29 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 28 号  
虎ノ門タワーズオフィス  
フィンテック グローバル株式会社  
代表取締役社長 玉 井 信 光  
(コード番号：8789 東証マザーズ)  
問合せ先：執行役員 事業統括部長 廖 維舟  
電話番号：(03) 5733-2121

**「地方のまちづくりに役立つノンリコースローン供給促進モデル事業」  
に係るアレンジャー選定についてのお知らせ**

当社及びフィンテック グローバル証券株式会社は、社団法人全国市街地再開発協会の「地方のまちづくりに役立つノンリコースローン供給促進モデル事業アレンジャー募集」に応募し、この度当該アレンジャーに選定されアレンジメント業務委託契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 選定の経緯

(1) 「地方のまちづくりに役立つノンリコースローン供給促進モデル事業」について

国土交通省を主務官庁とする社団法人全国市街地再開発協会（以下、「協会」といいます。）は、地方都市の街なか居住を推進し、中心市街地の再生・活性化を図るため、「街なか居住再生ファンド」から街なか居住に資する民間の多様な住宅や活動拠点等の整備事業に出資し、これらの事業を支援しています。

このたび、「街なか居住再生ファンド」の制度において、地方のまちづくりに役立つ不動産証券化事業に係るノンリコースローン債権（資産流動化法に基づく特定目的会社が発行する特定社債等を含みます。以下同じ。）を買い取り、証券化を行う事業（以下「ノンリコースローン証券化事業」といいます。）を新たに創設しました。

「ノンリコースローン証券化事業」は、地域金融機関等によるノンリコースローン供給促進のための新たなスキームとして、「ノンリコースローン供給促進モデル事業（以下「モデル事業」という。）」として実施されます。

(2) 「モデル事業」に係るアレンジャー選定について

協会はこのモデル事業を実施するアレンジャーを募集しておりましたが、当社及びフィンテック グローバル証券株式会社（以下、「FGS」といいます。）はモデル事業の趣旨に賛同し、当社グループの保有する金融ノウハウ・経験を活かし、モデル事業に貢献すべく応募致しました。その結果、当社及びFGSが、協会よりアレンジャーとして選定され、この度協会との間でアレンジメント業務委託契約を締結いたしました。

なお、選定にあたっては、協会内に設置されたノンリコースローン証券化事業専門委員会（委

員長：小林秀樹（千葉大学大学院工学研究科教授）において、アレンジャーとしての実績・体制・戦略・手数料等が審査されております。

## 2. 今後の取り組み

今後、当社及びFGSは、アレンジャーとして、モデル事業の実施にかかる証券化商品の組成から販売までの一切のアレンジメント業務を行ってまいります。

主な業務は下記の通りとなります。

- ・特定目的会社（TMK）の設立・運営支援
- ・CMB S（商業用不動産担保証券）の商品組成及び社債発行準備
- ・ノンリコースローン債権の募集
- ・ノンリコースローン債権のデューデリジェンス
- ・ノンリコースローン債権提供予定者と投資家との調整、説明活動
- ・CMB Sの販売
- ・I R（投資家説明活動）

当社及びFGSは、これまでに培った証券化アレンジメント業務でのノウハウ・経験を活かし、モデル事業を成功に導くことで、地方都市の市民生活に必要な居住機能、生活利便機能を提供する市街地活性化再開発プロジェクトや施設建設等に係る資金調達の多様化・円滑化に貢献してまいります。

また、本件により地方自治体、地域金融機関との一層の関係を強化するものと期待しており、既にグループ内に保有する地方自治体向け会計コンサルティングを行う子会社（株式会社パブリック・マネジメント・コンサルティング）のノウハウとも融合させ、今後は公共財関連事業への積極的な展開を企画いたしております。

## 3. 社団法人 全国市街地再開発協会について

昭和44年の都市再開発法制定を契機に設立された公益法人で、市街地の再開発等に関する総合的な調査研究及び事業の推進を図ることにより、公共の福祉の増進に寄与することを目的としております。

URL <http://www.uraja.or.jp/>

## 4. 今後の日程

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 平成21年7月～8月（予定）  | アレンジャーによるローン債権公募   |
| 平成21年7月～10月（予定） | アレンジャーによるデューデリジェンス |
| 平成21年10月（予定）    | 協会によるローン債権（プール）審査  |
| 平成21年12月（予定）    | ローンの証券化時期          |

なお、平成21年7月～8月に予定しておりますローン債権募集については、後日、当社のホームページにてご案内いたします。

## 5. 業績に与える影響

アレンジメント業務に係る手数料及びCMB S販売手数料を見込んでおり、業績への影響が判明した場合には、速やかに開示させていただきます。

以 上