

平成 21 年 7 月 3 日

フィンテックグローバル株式会社  
金融商品取引業者  
関東財務局長（金商）第 1469 号  
フィンテックグローバル証券株式会社  
金融商品取引業者  
関東財務局長（金商）第 153 号

## 地方のまちづくりに役立つ

### ノンリコースローン供給促進モデル事業に係る

### ノンリコースローン債権募集のお知らせ

#### 1. 概要

社団法人全国市街地再開発協会（以下「協会」という。）が運営する街なか居住再生ファンド制度において、新たに地方のまちづくりに役立つ不動産証券化事業に係るノンリコースローン債権（特定社債等を含む。以下同じ。）を買い取り、証券化を行う事業（以下「ノンリコースローン証券化事業」という。）が創設されました。

ノンリコースローン証券化事業は、地域金融機関等によるノンリコースローン供給促進のための新たなスキームとして、ノンリコースローン供給促進モデル事業（以下「モデル事業」という。）として実施されることとなります。

協会は、去る 4 月 30 日から 5 月 29 日までモデル事業を実施するアレンジャーを募集しておりましたが、このたび、当社グループが協会よりアレンジャーとして選定され、モデル事業のアレンジメント業務を受託することとなりました。

そのため、モデル事業の実施にあたり、以下に概要を記載するノンリコースローン債権の買い取りを、モデル事業を実施するために設立する特定目的会社にて行いたく、全国の金融機関、リース会社及びノンバンク等の貸金業者各位に対しまして、対象となるノンリコースローン債権の提供をお願いするため、ここにお知らせします。

## 2. 買い取り対象とするノンリコースローン債権の選定方針等

項目	要件
1. 物件の所在地	(1) 中心市街地活性化基本計画の区域、一定の要件を満たす大規模ニュータウン、景観計画の定められた区域、都市再生緊急整備地域、地域再生計画の区域、都市再開発法一号市街地・二項市街地の区域(政令市・三大都市圏の既成市街地等を除く)、広域的地域活性化基盤整備計画の重点地区の区域、過疎地域等にある物件 (2) 東京 23 区以外の地域にある物件
2. 対象物件	(1) 用途については、住宅、オフィス(地域住民が利用できる施設(店舗、公共スペース等)を有するものに限る)、リテール(店舗)、ホテル、その他公共性の高い施設。 (2) 収益物件(稼動物件)を対象とし、開発物件は対象外とします。
3. ローンの残存期間	原則として 3~5 年とします。(2 年以下は対象外とします。)
4. 安全性及び収益性	L T V : 概ね 60%以下 D S C R : 概ね 1.4 倍以上
5. 情報提供	日本証券業協会にて制定された標準レポーティング・パッケージ(SIRP)に基づく情報提供を行うものであること。

\*上記につきましては、あくまでも選定方針であります。また、債権買い取りの価格及び取引の具体的な条件については未確定であり現在お示しすることはできません。詳細及び不明な点につきましては説明会又は個別に当社までご照会下さい。

## 3. 募集スケジュール

(1) 募集期間	平成 21 年 7 月 3 日~8 月 31 日
(2) 説明会	下記 4. のとおり
(3) アレンジャーによるデューデリジェンス	平成 21 年 7 月~10 月頃
(4) ノンリコースローン債権の確定	平成 21 年 10 月
(5) ノンリコースローン債権(プール)審査	平成 21 年 10 月
(6) ノンリコースローンの証券化時期	平成 21 年 12 月

## 4. ノンリコースローン債権募集に関する説明会

以下の通りノンリコースローン債権募集に関する説明会を開催します。なお説明会の開催場所、開催日時等を変更する場合があります。

### 第1回説明会

開催日時	平成21年7月21日(火) 13:30~15:00
開催場所	東京都港区虎ノ門1-1-12 TKP虎ノ門ビジネスセンター3階3C会議室

### 第2回説明会

開催日時	平成21年8月10日(月) 13:30~15:00
開催場所	東京都港区虎ノ門1-1-12 TKP虎ノ門ビジネスセンター3階3C会議室

#### ※説明会参加申込み手続き

説明会への参加希望者は、参加申込書に必要事項を記入し、下記のアドレス宛にEメールでお申し込みください。なお、Eメールの件名には、必ず「ノンリコースローン募集説明会参加申込み」と記入をお願いします。

#### [ノンリコースローン募集説明会参加申込書及び参加申込先]

フィンテック グローバル(株)  
投資銀行本部 渡辺基樹、高垣仁志

ローン債権募集説明会参加申込書	<a href="#">ダウンロード</a>
ローン債権募集説明会参加申込先	NRL@fgi.co.jp

## 5. 問合せ先

#### [ノンリコースローン債権募集に関する質問書及び質問先]

ローン債権募集に関する質問書	<a href="#">ダウンロード</a>
ローン債権募集に関する質問先	NRL@fgi.co.jp

[問合せ先] 〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-1-28 虎ノ門タワーズオフィス19階  
フィンテック グローバル株式会社  
電話番号：03-4577-5607  
(平日9:30~17:30)  
Eメール：NRL@fgi.co.jp

担当者：投資銀行本部 渡辺基樹、高垣仁志

以上