

平成 21 年 8 月 19 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 28 号  
虎ノ門タワーズオフィス  
フィンテック グローバル株式会社  
代表取締役社長 玉 井 信 光  
(コード番号：8789 東証マザーズ)  
問合せ先：執行役員 財務部長 鷺本 晴吾  
電話番号：(03) 5733-2121

## キャピタル・サーヴィシング債権回収株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、キャピタル・サーヴィシング債権回収株式会社(以下、「キャピタル・サーヴィシング」という。)と、国内外投資家の投融資を促進させ、日本における債権ビジネスを展開していくことに合意いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の趣旨及び内容

当社は、従前より資産流動化マーケットの中で、高度な金融技術を駆使したストラクチャードファイナンスにより、資産流動化案件におけるファイナンスアレンジメントを提供して参りました。

当社は、今回の提携により、当社の会計、法務、ストラクチャリングに関する知識や経験を生かし、キャピタル・サーヴィシングが推進する債権回収に関する助言等やファイナンス支援サービスの提供による回収効率の向上、不良債権処理の促進を図ります。また、キャピタル・サーヴィシングの顧客である国内外投資家の債権取得に際して、ファイナンスアレンジ、ローンの調達等のサービスを提供することで、これらの投資家による債権投資を支援・促進して参ります。

当社とキャピタル・サーヴィシングの協働により、

1. 当社のファイナンスとストラクチャリングの専門的知識ならびに金融・不動産ネットワーク
2. キャピタル・サーヴィシングの債権管理回収能力及び国内外投資家等とのネットワーク
3. キャピタル・サーヴィシングの関連会社であるキャピタルリアルティ株式会社(以下、「キャピタルリアルティ」という。)のデューディリジェンス及び不動産に関するアドバイジング能力

の3つを有機的に融合させ、金融機関やCMBSローンプール、事業会社の有する各種債権の処理支援による貸し手の財務体質改善や、債務者の債務整理等による事業再生支援など、日本の債権処理市場において積極的なビジネス展開を行うとともに、最悪期を脱した日本経済の本格的な回復に貢献してまいりたいと考えております。

## 2. 提携先の概要

キャピタル・サーヴィシング債権回収株式会社の概要

所在地：東京都港区六本木 6-10-1 六本木ヒルズ森タワー15 階

代表取締役：アンドリュー・ヒューズ

URL：<http://www.capserv.com/>（キャピタル・サービス・グループのウェブサイト）

キャピタル・サービス・グループ、キャピタル・サーヴィシング及びキャピタルリアルティーの事業内容等

キャピタル・サービス・グループ(以下、「CSG」という。)は、日本、タイ、シンガポール、マレーシア、台湾、中国本土、およびフィリピンの各拠点網を通じ、債権及び不動産アセットマネジメント・サービスをアジア全土の顧客の皆様に提供しています。CSGの平成21年6月末時点の取扱アセットは総額80億米ドル、従業員総数は約250名です。

キャピタル・サーヴィシング(法務大臣許可第23号)は、フィッチ及びS&Pの格付け両社から、複数のサービシング分野で格付けを取得しており、特にフィッチからはスペシャル・サービサーとして日本における最高格付けを与えられています。キャピタル・サーヴィシングでは広範な経験を活かし、正常債権及び不良債権アセット(住宅ローン、商業用ローン)、商業用不動産担保証券(CMBS)、住宅ローン担保証券(RMBS)等のサービシングを行っています。

キャピタルリアルティーは、CSGの日本での不動産業務を専門に行い、平成14年以来、10億米ドル以上を運用してきました。キャピタルリアルティーは、ホテル資産管理において専門的な経験を有し、ファンド報告業務、不動産経理、および適正評価サービスに定評があるだけでなく、オフィスや住居施設の資産管理に関しても好調な実績を上げています。

## 3. 今後の見通し

本件による業績への影響は現時点では不明であり、判明次第お知らせいたします。

以上