

平成 22 年 5 月 31 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 28 号
虎ノ門 Towers オフィス
フィンテック グローバル 株式会社
代表取締役社長 玉 井 信 光
(コード番号：8789 東証マザーズ)
問合せ先：取締役 執行役員 財務部長兼事業統括部長
鷲 本 晴 吾
電 話 番 号 : (0 3) 5 7 3 3 - 2 1 2 1

プロジェクトファイナンスにおける戦略的アドバイス 及びアレンジメントの提供を軸としたサンシティとの契約締結のお知らせ

当社は、株式会社サンシティ（東証一部上場：証券コード8910 以下、「サンシティ」といいます。）と提携し、同社に不動産関連プロジェクトにおける戦略的なファイナンスアドバイス及びファイナンスアレンジメントの提供を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 目的

当社は、分譲マンション事業を展開するサンシティが行う不動産関連プロジェクトにおいて、ファイナンスに関する戦略的なアドバイス及びファイナンスアレンジに関するノウハウの提供を行っていくことといたしました。当社のファイナンスに関するノウハウと、サンシティの有する不動産関連ノウハウを融合させることにより、両社の事業の強化・拡充を図り、もって企業価値の向上を企図するものであります。

2. 内容

- (1) サンシティが展開する不動産関連プロジェクトにおける当社のファイナンスに関する戦略的アドバイス及びファイナンスアレンジメントに関するノウハウによる資金調達の協力
- (2) 当社が展開する不動産関連プロジェクトにおけるサンシティの不動産関連ノウハウの提供
- (3) 両社共同による不動産関連プロジェクトの推進
- (4) 当社が所有若しくは関係する不動産における、サンシティによるプロパティマネジメント業務及びリーシング業務等の提供
- (5) 当社の子会社による鑑定業務及びアセットマネジメント業務等のサービスの提供
- (6) サンシティが推進する S P C 方式等による不動産関連プロジェクトにおける、当社の子会社によるアセットマネジメント業務の提供
- (7) その他両社共同の利益に資する事業への取り組み

3. 株式会社サンシティの概要

- (1) 商 号 株式会社サンシティ
- (2) 主な事業内容 分譲マンション事業、不動産流動化事業、不動産賃貸事業
- (3) 設立年月日 平成4年2月5日
- (4) 本店所在地 宮城県仙台市青葉区一番町4-6-1
仙台第一生命タワービル12階
(登記簿上の本店所在地：東京都中央区八丁堀1-5-1)
- (5) 代表者 代表取締役社長 星山 泰洙
- (6) 資本金 7,510百万円(平成22年3月末現在)
- (7) 従業員数 193名(連結人員、平成22年3月末現在)
- (8) 当社との関係 人的、資金的関係はありません。

4. 日程

平成22年5月31日 覚書締結(提携開始)

5. 今後の見通し

本提携による業績への影響は、現時点において軽微であると見込まれますが、今後業績に重要な影響が見込まれる場合は、別途公表いたします。

以 上