

平成 26 年 3 月 14 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目1番28号  
虎ノ門タワーズオフィス  
フィンテック グローバル株式会社  
代表取締役社長 玉井 信光  
(コード番号：8789 東証マザーズ)  
問い合わせ先：取締役 執行役員 経営管理部長 鷺本 晴吾  
電話番号：(03)5733-2121

## ベターライフサポート事業体制構想の一環としての株式の取得に関するお知らせ

当社グループは、人々のより良い生活をサポートしていくために、「ベターライフサポート事業」を推進し、更なる展開を企図しております。今般、当社はその一環として平成 26 年 3 月 14 日開催の取締役会において当社が全額出資する予定の子会社を通じて、株式会社ユニハウス（以下、「ユニハウス」といいます。）の全株式を取得し、ユニハウス及びその子会社である株式会社スリーオーク（以下「スリーオーク」といいます。）を、当社グループの子会社とすることを決議いたしました。また、ベターライフサポート事業を統括する子会社（中間持株会社）の設立を検討しておりますので、あわせて下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、企業を支援するブティック型投資銀行として、企業投資と投資銀行業務を中心に事業を展開し、加えて、不動産等のアセットマネジメント事業や地方自治体等への会計コンサルティング事業なども行っております。さらに最近では、これらのノウハウを生かし、地域産業の振興を支援する事業拡大にも積極的に取り組み、複合的に企業の成長をサポートしております。

また、当社グループでは、大手企業と提携してその企業に勤務する社員向けに福利厚生制度の一環として持家取得に関する情報を提供する株式会社ベルスや、住宅事業も手掛ける建設業の岡山建設株式会社といった個人向けの不動産関連事業を統合しベターライフサポート事業として、より良い生活をサポートすることを目的に更に展開することを企図しております。今般、当社グループはユニハウスの全株式の譲渡を受け、このベターライフサポート事業の発展強化を行います。当社グループは、当社の資金とユニハウスの情報網により用地確保を進め、同社の不動産開発ノウハウや販売力を活かして戸建分譲事業を推進いたします。さらに、個人の住まいへの多様なニーズへアクセスできる株式会社ベルス及び岡山建設株式会社と連携し、新たな付加価値を生み出して参ります。

ユニハウスは、創業以来 32 年間、戸建分譲事業・不動産の仲介事業を中心に展開しており、東京城南地区に強い営業基盤があります。また情報力、販売力にも定評があり、多くの戸建事業実績、住宅販売実績を有し、東京では老舗の不動産会社です。またユニハウスの子会社であるスリーオークは、土地・物件を仕入れて、ユニハウスとともにこれを開発しております。両社の営業基盤、戸建分譲事業におけるノウハウや販売力を活かし、当社グループの情報力・資金力を付加することにより、よりよい住環境を提供することが可能となり、ベターライフサポート事業の第一弾として推進して参ります。

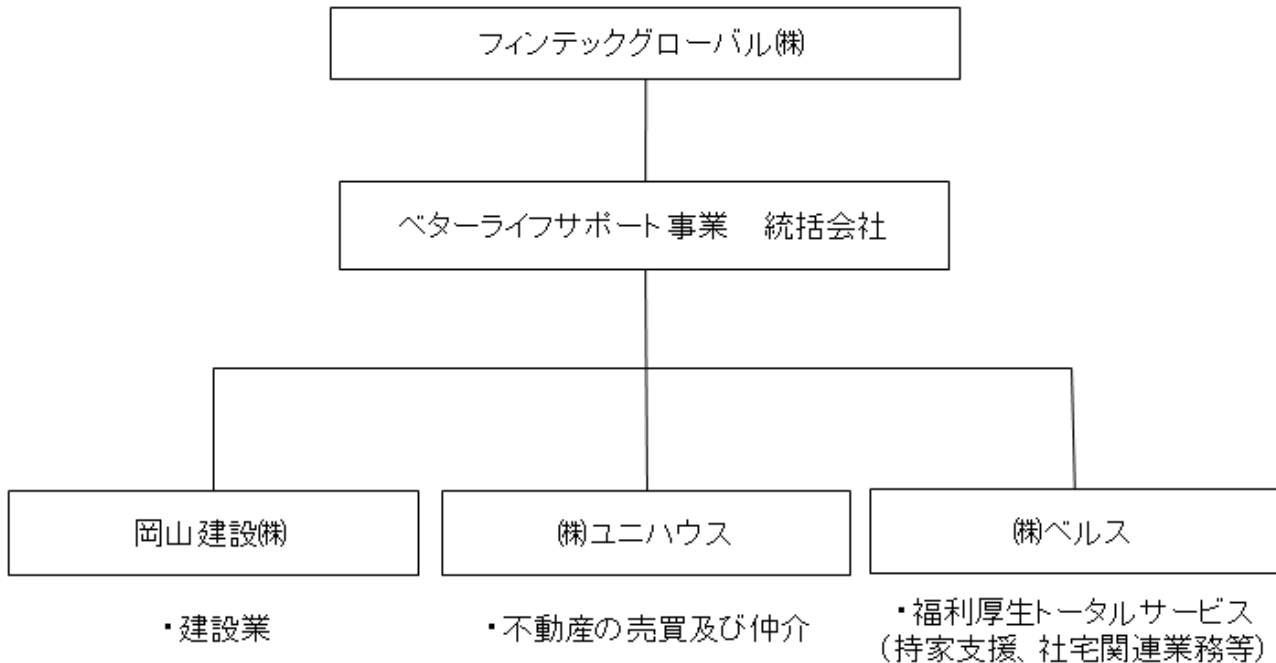
このように、今回の株式取得は、当社グループが推進していくベターライフサポート事業とのシナジー効果が見込まれ、当社グループの連結ベースでの企業価値向上に寄与するものと判断いたしました。

なお、株式会社ベルス、岡山建設株式会社、そして今般のユニハウスをあわせたベターライフサポート事業全体では、年間で売上規模 30 億円を超える事業になると想定しております。

## 2. ベターライフサポート事業体制の構想

個人顧客を対象とした不動産関連事業（ベターライフサポート事業）を展開する子会社各社を統括する子会社（中間持株会社）の設立を検討しております。ベターライフサポート事業として統一された事業戦略を推進し、適切に経営資源を配分するとともに、子会社間の一層の連携強化を図り、それぞれが競争力ある事業を構築する体制を企図しております。なお、当該子会社（中間持株会社）の設立については、決定次第お知らせいたします。

[ベターライフサポート事業体制整備後のイメージ図]



## 3. 株式取得の方法

ユニハウスの株式取得のために設立された「ユニハウスホールディングス株式会社」（以下、「ユニハウス HD」といいます。）に当社が出資し子会社化した上で、同社がユニハウスの株式を既存の株主から取得します。これにより、ユニハウスは当社の孫会社となります。また、スリーオークはユニハウスの完全子会社であります。

## 4. ユニハウス株式を取得する子会社の概要

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| (1) 商号        | ユニハウスホールディングス株式会社            |
| (2) 所在地       | 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズオフィス |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 三橋 透（当社 取締役）           |
| (4) 資本金       | 1万円（注）                       |
| (5) 設立年月日     | 平成26年3月4日                    |

（注）平成26年3月27日までに、当社はユニハウス HD へ50百万円出資し子会社化する予定であります。

5. 異動する孫会社（ユニハウス）及びその子会社（スリーオーク）の概要

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| (1) 商号                      | 株式会社ユニハウス  |  |  |
| (2) 所在地                     | 東京都世田谷区池尻 3-22-2   |  |  |
| (3) 代表者の役職・氏名               | 代表取締役 木村 均<br>代表取締役 溝口 淳二                                  |  |  |
| (4) 事業内容                    | 不動産の売買、仲介、代理   |  |  |
| (5) 資本金                     | 100 百万円  |  |  |
| (6) 設立年月日                   | 昭和 57 年 1 月 27 日   |  |  |
| (7) 大株主及び持株比率               | 木村 均 100.0%  |  |  |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係         | 資本関係   | 該当事項はありません。  |  |
|                             | 人的関係   | 該当事項はありません。  |  |
|                             | 取引関係   | 該当事項はありません。  |  |
| (9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 |  |  |  |
| 決算期                         | 平成 23 年 9 月期<br>(自 平成 22 年 10 月 1 日<br>至 平成 23 年 9 月 30 日) | 平成 24 年 9 月期<br>(自 平成 23 年 10 月 1 日<br>至 平成 24 年 9 月 30 日) | 平成 25 年 9 月期<br>(自 平成 24 年 10 月 1 日<br>至 平成 25 年 9 月 30 日) |
| 純資産                         | 119 百万円  | 499 百万円  | 398 百万円  |
| 総資産                         | 1,805 百万円  | 1,129 百万円  | 1,053 百万円  |
| 1株当たり純資産(注)                 | 12,314.99 円  | 51,321.30 円  | 40,864.26 円  |
| 売上高                         | 798 百万円  | 782 百万円  | 526 百万円  |
| 営業利益                        | △363 百万円   | △119 百万円   | △48 百万円  |
| 経常利益                        | △412 百万円   | △158 百万円   | △57 百万円  |
| 当期純利益                       | △479 百万円   | 379 百万円  | △101 百万円   |
| 1株当たり当期純利益(注)               | △49,240.22 円   | 39,006.31 円  | △10,457.04 円   |

(注) 1株当たり純資産は期末発行済株式数に基づき算出しております。また、1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式数に基づき算出しております。

|                             |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|
| (1) 商号                      | 株式会社スリーオーク  |   |   |
| (2) 所在地                     | 東京都世田谷区池尻 3-22-2  |   |   |
| (3) 代表者の役職・氏名               | 代表取締役 木村 均<br>代表取締役 水口 佳鶴                                 |   |   |
| (4) 事業内容                    | 不動産の売買、仲介、代理  |   |   |
| (5) 資本金                     | 100 百万円   |   |   |
| (6) 設立年月日                   | 昭和 61 年 12 月 11 日   |   |   |
| (7) 大株主及び持株比率               | 株式会社ユニハウス 100%  |   |   |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係         | 資本関係  | 該当事項はありません。   |   |
|                             | 人的関係  | 該当事項はありません。   |   |
|                             | 取引関係  | 該当事項はありません。   |   |
| (9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 |   |   |   |
| 決算期                         | 平成 23 年 8 月期<br>(自 平成 22 年 9 月 1 日<br>至 平成 23 年 8 月 31 日) | 平成 24 年 8 月期<br>(自 平成 23 年 9 月 1 日<br>至 平成 24 年 8 月 31 日) | 平成 25 年 8 月期<br>(自 平成 24 年 9 月 1 日<br>至 平成 25 年 8 月 31 日) |
| 純資産                         | 608 百万円   | 527 百万円   | 461 百万円   |
| 総資産                         | 2,252 百万円   | 1,361 百万円   | 1,161 百万円   |
| 1株当たり純資産(注)                 | 95,150.01 円   | 82,415.54 円   | 72,181.38 円   |
| 売上高                         | 2,368 百万円   | 1,254 百万円   | 506 百万円   |
| 営業利益                        | △69 百万円   | △70 百万円   | △6 百万円  |
| 経常利益                        | △76 百万円   | △52 百万円   | △12 百万円   |
| 当期純利益                       | △205 百万円  | △81 百万円   | △65 百万円   |
| 1株当たり当期純利益(注)               | △32,146.00 円  | △12,734.47 円  | △10,234.17 円  |

(注) 1株当たり純資産は期末発行済株式数に基づき算出しております。また、1株当たり当期純利益は期中平均発行済株式数に基づき算出しております。

## 6. ユニハウス株式取得の相手先の概要

|                     |  |
|---------------------|--|
| (1) 氏名              | 木村 均   |
| (2) 上場会社と当該個人との間の関係 | 当該個人である木村均氏は、今回株式を取得するユニハウスの代表取締役であります。当社と同氏との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者と同氏並びに同氏の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 |

## 7. 取得するユニハウス株式の数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 一株  
(議決権の数：一個)  
(所有割合：－%)
- (2) 取得株式数 9,740 株  
(議決権の数：9,740 個)
- (3) 異動後の所有株式数 9,740 株  
(議決権の数：9,740 個)  
(所有割合：100%) (うち間接所有 100%)

(注) 取得価額については、相手先との契約の関係で開示を差し控えておりますが、独立した第三者機関に財務デューデリジェンス及び法務デューデリジェンスを依頼し、将来的な収益力の見積もりや、現時点での資産状況などの調査結果を鑑みながら、当事者間で協議・交渉した結果、決定しております。

## 8. 取得するスリーオーク株式の数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 一株  
(議決権の数：一個)  
(所有割合：－%)
- (2) 取得株式数 6,400 株  
(議決権の数：6,400 個)
- (3) 異動後の所有株式数 6,400 株  
(議決権の数：6,400 個)  
(所有割合：100%) (うち間接保有 100%)

(注) スリーオークはユニハウスの完全子会社であります。

## 9. ユニハウス株式取得の日程

- (1) 取締役会決議 平成 26 年 3 月 14 日
- (2) 株式譲渡契約締結 平成 26 年 3 月 14 日
- (3) 株券引渡期日 平成 26 年 3 月 27 日(予定)

## 10. 今後の見通し

本件株式取得により、ユニハウスとその子会社スリーオークが新たに連結子会社となる見込みであります。上記のようなシナジー効果により、当社グループの業績は中長期的な向上が見込まれます。通期の連結業績予想につきましては、平成 26 年 2 月 7 日に開示いたしました投資事業組合からの投資回収等による売上高及び営業利益 10.5 億円の計上や同日開示の岡山建設株式会社の株式取得等の影響も含めて精査中であり、判明次第お知らせいたします。

以 上