

平成 25 年 1 月 29 日

各 位

フィンテック グローバル株式会社

フィンテックアセットマネジメント㈱の
サービス付高齢者向け住宅の開発・運営プロジェクトに係る
アセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

当社の子会社であるフィンテックアセットマネジメント株式会社（以下「FAM」といいます。）は、鳥取県米子市において、特定目的会社（以下「TMK」といいます。）方式を活用したサービス付高齢者向け住宅の開発・運営プロジェクトのアセットマネジメント（AM）業務を受託し、同プロジェクトを推進しておりますので、下記のとおりお知らせいたします。

この度は、地方自治体の御協力のみならず、地域の金融機関・医療法人そして住民の方々が中心となって推進された「地元のため」の素晴らしいプロジェクトに参画させて頂きました。市街地活性化やインフラ更新への民間資金投入は、今後全国各地で推進される動きもみられることから、当社グループとしては不動産証券化手法やプロジェクトファイナンス手法を駆使した同様の取組みを積極的に推進していく所存であります。

記

1. プロジェクト概要

本プロジェクトは、米子市中心市街地活性化基本計画における再開発事業に位置付けられており、中心市街地の活性化と、高齢者が安心して利便性良く暮らせる住まいの提供を目的として、「シニアマンションこうやまち式号館（仮称）」の開発・運営を推進していくものであります。平成24年8月、FAMは本プロジェクトにおける不動産証券化スキームの構築、調整、TMKの運営業務を受託し、TMKは地元企業からエクイティ出資を、地元金融機関からノンリコースローンを調達して、開発予定地を取得しております。平成24年12月には、政府系ファンドからのエクイティ出資による資金調達を完了し、開発フェーズへ移行しております。

プロジェクト名称 :	サービス付き高齢者向け住宅まちなか
事業会社 :	まちなか米子式号館特定目的会社（鳥取県米子市紺屋町31番地3）
運営会社 :	医療法人 その他
事業アレンジャー :	一般社団法人ふるさと再生機構
敷地面積 :	1828.01 m ² (552.97坪)
構造・階数	鉄筋コンクリート造4F
建物延床面積	2373.46 m ² 717.97坪
総事業費 :	7億円
<優先出資>	地元出資者4名、及び政府系ファンド
<銀行借入>	米子信用金庫（ノンリコースローン）
	竣工時に地元金融機関参加型のシンジケートローンを調達予定

2. 目程

AM契約（不動産管理・処分業務委託契約）締結	平成24年8月
TMKの開発予定地取得	平成24年8月
建築工事着工	平成25年2月（予定）
竣工	平成25年10月（予定）

以 上